

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Adrianna Zbucka
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl
Km 1489/12

Jarosław, dnia 15-07-2025

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1J/00078971/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

05-09-2025 r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 w sali nr 8 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 166/5 obręb Bobrówka o pow. 0,64 ha zabudowana obiektami dawnej stacji paliw (budynek d. magazynu chemicznego o pow. użytkowej 137,0 m², budynek d. magazynu paliw o pow. użytkowej 96,0 m², budynek przepompowni paliw o pow. użytkowej 6,2 m², wiata stalowa 7 segmentowa o pow. zabudowy 173,6 m², wiata stalowa, zadaszenie nad magazynkiem o pow. zabudowy 57,1 m², podziemne stalowe zbiorniki na paliwo o poj. 12 m³ i 20 m³ , nie posiadające legalizacji). Znajdujące się na działce obiekty nie są użytkowane od ponad 25 lat. Nieruchomość położona jest w Bobrówce gm. Laszki i posiada założoną w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą o numerze **PR1J/00078971/8**. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, współużytkownikami wieczystymi i współwłaścicielami zabudowy są: Ewa Wójcicka, Janusz Wójcicki, Barbara Antosiewicz, Czesław Antosiewicz jako wspólnicy - na zasadzie współwłasności łącznej - w ramach "PETRO-TRANS" spółki cywilnej.

Suma oszacowania wynosi **138 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **103 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 800,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii komornika mieszczącej się w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego 53. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

96 1500 1634 1216 3003 6501 0000

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00, przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianny Zbuckiej oraz w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Adrianna Zbucka